

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2020. do 28.04.2020.

Dana 04.02.2020.g. Visoki trgovački sud je donio odluku kojom se potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Šibeniku posl.br. P-202/10 od 23.studenog 2010.g., kojom je naloženo sada Stečajnoj masi iza ADRIATIC - GRADNJA d.o.o., "u stečaju", OIB: 35608592528, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, (kao slijednik društva ADRIATIC - GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, "u stečaju", MBS: 100005439, OIB: 93200371377 da isplati stečajnom dužniku iznos od 1.676.988.58 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 31.prosinca 2007. u visini od 15% godišnje, a od 1.siječnja 2008. do konačne isplate u visini eskontne stope koju određuje HNB uvećane za osam postotnih poena koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 24.364.04 kn sa zateznom kamatom koja teče od 29.srpnja 2009. do konačne isplate.

Istom presudom naloženo je podmirenje parnični trošak u iznosu od 100.486.94 kuna, u roku od 8 dana.

Stečajna upraviteljica podsjeća kako je na temelju nepravomoćne presude ranije ishoda prethodna mjera na nekretninama koje su tada bile u vlasništvu tuženika, a dio tih nekretnina je naknadno prenesen u vlasništvu dvije fizičke osobe.

Stečajna upraviteljica je u zakonskom roku radi naplate gore navedenog iznosa, podnijela prijedlog za ovrhu na nekretninama na kojima je upisana prethodna mjera, a sve kako ne bi došlo do gubitka prvenstvenog red na nekretninama.

Ovrha je pokrenuta pred Općinskim sudom u Šibeniku protiv Stečajne mase iza ADRIATIC - GRADNJA d.o.o. u stečaju kao I.ovršenika i protiv dvije fizičke osobe kao II. i III. Ovršenika.

Dana 07.04.2020. Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje posl.br. Ovr-188/2020 kojim se odbacuje prijedlog za ovrhu kao nedopušten. U svom obrazloženju sud navodi kako je predmet naplate tog postupka tražbina ovrhovoditelja koju isti ima prema ovršeniku ad.1. osigurana založnim pravom na nekretninama ovršenika ad.1.,2. i.3. pri čemu je ovršenik ad.1. osobni i založni dužnik ovrhovoditelja, dok su ovršenici ad.2. i 3. samo založni dužnici ovrhovoditelja. Nadalje, sud se u svom obrazloženju poziva na odredbe čl.169. Stečajnog zakona prema kojoj različiti vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe nakon što je nad Ovršenikom ad.1. otvoren i zaključen stečajni postupak. U obrazloženju sud ne navodi zašto bi ovrha u odnosu na II. i III. Ovršenika bila nedopuštena. Stečajna upraviteljica je uložila žalbu i sada se čeka odluka drugostupanjskog suda.

Što se tiče postupka nad stečajnom masom iza Adriatic – gradnja d.o.o. u stečaju, ističem kako postupak radi naknadne diobe nije pokrenut već je samo stečajna masa upisana u sudski registar. Stečajna upraviteljica će uputiti podnesak Trgovačkom sudu u Zadru sa prijedlogom za pokretanje tog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2638/15, a trenutno je se nalazi u fazi prekida budući da je zakonski zastupnik društva Empul d.o.o. preminuo.

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 1.676.988,58 kn koje je utvrđeno pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku (sada Trgovački sud u Zadru, PuP-4/2018).

III. Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja potraživanja koje je utvrđeno pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Šibeniku.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.04.2020.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava